



Jaarverslag 2022 **Nazorg Limburg BV**

***Bodemzorg Limburg***





## Inhoud

- 4 Samenstelling van de Raad van Commissarissen en Directie**
- 4 Bericht van de Raad van Commissarissen aan de Aandeelhouders**
- 5 Directieverslag**

### **Geconsolideerde Jaarrekening**

- 20** Algemene grondslagen voor de opstelling van de geconsolideerde jaarrekening
- 24** Geconsolideerde balans per 31 december 2022
- 26** Geconsolideerde winst- en verliesrekening 2022
- 26** Toelichting op de onderscheiden posten geconsolideerde balans
- 30** Toelichting op de geconsolideerde winst- en verliesrekening

### **Enkelvoudige Jaarrekening**

- 33** Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening
- 34** Enkelvoudige balans per 31 december 2022
- 36** Enkelvoudige winst- en verliesrekening 2022
- 36** Toelichting op de onderscheiden posten enkelvoudige balans
- 41** Toelichting op de enkelvoudige winst- en verliesrekening

### **44 Overige gegevens**

- 44** Statutaire regeling inzake winstbestemming
- 45** Controleverklaring van de onafhankelijke accountant



## Samenstelling van de Raad van Commissarissen en Directie

De Raad van Commissarissen van Nazorg Limburg BV is per 31 december 2022 als volgt samengesteld:

- Dhr. ir. W.N. Hazeu, voorzitter
- Mevr. ir. J.P.M. van Doorn
- Dhr. drs. L.R.M. Radix

De Directie van Nazorg Limburg BV werd in 2022 uitgeoefend door:

- Dhr. ing. S.A.H. Jacobs

## Bericht van de Raad van Commissarissen aan de Aandeelhouders

**Hierbij bieden wij u het jaarverslag 2022 van Nazorg Limburg BV aan. Dit jaarverslag is opgemaakt door de Directie en goedgekeurd door de Raad van Commissarissen op 11 april 2023. De externe accountant heeft de jaarrekening gecontroleerd en van een goedkeurende controleverklaring voorzien.**

Nazorg Limburg is vanaf 1998 een zelfstandige vennootschap en heeft alle gemeenten in de provincie Limburg als aandeelhouder. De Raad van Commissarissen heeft in 2022 vijf maal vergaderd. De belangrijkste punten van bespreking waren de begroting, de kwartaalrapportages, de jaarrekening 2022, de fiscale afstemming met de Belastingdienst, de exploitatie van zonneparken, het beheer en de omvang van de nazorgvoorziening, de overname van de Navoslocaties, de ontwikkelingen op de verschillende locaties en het beleggingsbeleid.

In 2022 vond de Aandeelhoudersvergadering plaats op 23 juni te Roermond. In deze vergadering werd de jaarrekening 2021 vastgesteld. Tijdens deze vergadering is het besluit genomen om de statuten van Nazorg Limburg BV te wijzigen op basis van wijzigingen in het Burgerlijk Wetboek en is ingestemd met de herbenoeming van dhr. W. Hazeu voor zijn laatste termijn als voorzitter van de Raad van Commissarissen.

Voor de 14 bij Nazorg Limburg in beheer zijnde locaties is ultimo 2022 een nazorgvoorziening beschikbaar van € 28.069.098.

Zoals in het jaarverslag 2021 is vermeld, zijn in het kader van de afdracht van vennootschapsbelasting, alle activiteiten die betrekking hebben op zonneparken, afgesplitst van Nazorg Limburg en ondergebracht in Zonneparken Nazorg Limburg BV. Als gevolg van deze splitsing is vanaf 2021 een geconsolideerde jaarrekening opgesteld van Nazorg Limburg BV en Zonneparken Nazorg Limburg BV. Deze jaarrekening is voorzien van een goedkeurende controleverklaring van de accountant, welke u in dit jaarverslag aantreft. Op basis hiervan adviseren wij u om de jaarrekening over 2022 vast te stellen en het resultaat, conform het voorstel van de directie, ten laste te brengen van het eigen vermogen c.q. groepsvermogen. Tevens verzoeken wij u decharge te verlenen aan de Directie voor het gevoerde bestuur in 2022 en aan de leden van de Raad van Commissarissen voor het uitoefenen van toezicht daarop.

De Raad van Commissarissen spreekt zijn dank uit aan Directie en medewerkers voor hun inzet in 2022.

Maastricht Airport, 11 april 2023  
Namens de Raad van Commissarissen,  
*ir. W.N. Hazeu, voorzitter*

## Directieverslag

### 1. Algemeen

**De kerntaken van Nazorg Limburg BV, hierna te noemen Bodemzorg Limburg, zijn enerzijds het beheren van grotere complexe voormalige stortplaatsen in Limburg en anderzijds het renderend maken van het vermogen dat daarvoor beschikbaar is gesteld.**

**Met betrekking tot het beheer zijn voorzieningen aangebracht die ervoor zorgen dat mogelijk in deze locaties aanwezige verontreinigingen zich niet verspreiden naar de omgeving. Bodemzorg Limburg is verantwoordelijk voor het in stand houden van deze voorzieningen. De afgelopen jaren zijn door het extern milieu adviesbureau WSP regelmatig onderzoeken uitgevoerd naar de kwaliteit van het grondwater rondom onze locaties. Hieruit blijkt dat tot nu toe in het kader van de nazorg geen specifieke maatregelen nodig zijn.**

**De aanleg van de Zonneparken Belvédère, Bocholtz en Abdissenbosch in 2020 en 2021 is gefinancierd m.b.v. de financiële middelen uit de nazorgvoorziening en betreft een belegging met gedurende tenminste 15 jaar een gegarandeerd en stabiel rendement van tenminste 4,5%.**

De aandelenmarkt heeft in 2022 sterk onder invloed gestaan van de oorlog in Oekraïne en de nasleep van de Corona-pandemie. Dit heeft ook zijn effect gehad op de effectenportefeuille van Bodemzorg Limburg, hetgeen heeft geleid tot een negatief koersresultaat van € 2.903.739. Dit betreft een daling van 13,7% van de waarde van het deel van de beleggingsportefeuille dat door Rabobank Institutioneel Vermogensbeheer wordt beheerd. In 2021 bedroeg dit rendement nog 17,6% positief. Terugkijkend naar de afgelopen 10 jaar is door met name de zeer goede jaren 2019 en 2021 een positief rendement gehaald van gemiddeld ca. 6,1% per jaar. Hiermee blijven wij boven de in ons rekenmodel voor de nazorgvoorziening gehanteerde rekenrente van 4,5%.

Ondanks de opbrengsten van de zonneparken is, als gevolg van de slechte beursresultaten en het ten laste brengen van het resultaat van een deel van de overname van de Navoslocatie Steilrand te Maastricht, in 2022 een negatief resultaat van € 2.363.724 geboekt.

Conform eerdere afspraken in de Algemene Vergadering wordt dit resultaat ten laste gebracht van het eigen vermogen, waardoor dit ultimo 2022 € 6.380.593 bedraagt.

#### Mondiale ontwikkeling

Na de Covid-19 jaren 2020 en 2021 werd de wereld in 2022 wederom door een verstrekkende ontwikkeling getroffen. Dit heeft geleid tot een hoge inflatie, een tekort aan grond- en hulpstoffen, een energiecrisis en een negatief effect op de beurs. Ondanks deze negatieve ontwikkelingen heeft Bodemzorg Limburg haar interne bedrijfsvoering en nazorgwerkzaamheden volledig kunnen uitvoeren.

#### Navoslocaties

In de Algemene Vergadering van 2021 is besloten om de Navoslocaties in Maastricht (1 locatie), Beekdaelen (5 locaties), Gulpen-Wittem (2 locaties) en Roermond (1 locatie bestaande uit 3 deelgebieden) voor beheer en onderhoud over te nemen. De kosten voor het beheer en onderhoud, ad € 2.365.000, worden gedekt door het restant van de bijdrages uit de Regeling Navoslocaties Gemeenten en voor het resterende deel uit het resultaat.

In 2022 is de locatie Steilrand te Maastricht overgenomen en in de jaarcijfers deels via de Regeling Navoslocaties Gemeenten en deels via het eigen vermogen verantwoord.

De overname van de overige Navoslocaties is in voorbereiding en zal in 2023 definitief worden afgerond.

#### Exploitatie Golfbaan De Golfhorst

In 2022 is € 0,99 mln. van het restant van het krediet van € 1 mln. voor de aankoop van de gronden en gebouwen afgelost. De kosten die in de jaarrekening toegerekend zijn aan de exploitatie van de golfbaan betreffen € 30.457 voor beheer en onderhoud, rente op de openstaande lening en WOZ en € 21.324 voor de afschrijving van de beregeningsinstallatie. Het resultaat van de exploitatie van de golfbaan bedraagt in 2022 € 48.742 positief.

#### Uitvoering nazorgactiviteiten

Op basis van de resultaten van de grondwatermonitoring op alle locaties in 2019, waaruit bleek dat nagenoeg alle gehalten

dusdanig laag waren dat de monitoringsfrequentie kon worden bijgesteld naar 1 maal per 3 jaar, heeft in 2022 wederom grondwatermonitoring plaatsgevonden. Na uitvoering van de 1<sup>e</sup> monitoringsronde zijn, naast reguliere en te verwachten geringe verhogingen, op enkele locaties onverwacht verhoogde barium-, nikkel- en cadmiumgehalten aangetroffen. Na de 2<sup>e</sup> monitoringsronde zijn deze verhoogde waarden niet meer aangetroffen en zijn deze waarden als representatief beschouwd. De grondwatermonitoringsfrequentie van 1x per 3 jaar blijft gehandhaafd.

In 2022 zijn, naast het reguliere onderhoud, op meerdere locaties extra snoeiwerkzaamheden uitgevoerd ter voorkoming van een ongewenste belasting van de bovenafdichtingen. Ook heeft op verschillende locaties herbeplanting plaatsgevonden ter compensatie van de extra verwijderde begroeiingen.

#### **Vennootschapsbelasting (VPB)**

Sinds 2016 zijn overheidsbedrijven in beginsel VPB-plichtig. In 2016 is bij de Belastingdienst een verzoek ingediend tot overheidstakenvrijstelling van deze verplichting voor de nazorgactiviteiten. Hiermee heeft de Belastingdienst ingestemd, zij het dat dit niet geldt voor de verhuur van onze locatie Zuringspeel aan Golfbaan De Golfhorst en evenmin voor de productie van stroom uit stortgas. Met betrekking tot de exploitatie van de zonneparken heeft de

Belastingdienst in 2021 het besluit genomen dat ook deze activiteiten VPB-plichtig zijn.

In 2022 is door de Belastingdienst een vervolgtraject ingezet inzake een eventueel te heffen vennootschapsbelasting op het "bovenmatige" eigen vermogen in het kader van de nazorgvoorziening. Hierover hebben diverse gesprekken van Bodemzorg Limburg, Deloitte en de Belastingdienst plaatsgevonden. Verwacht wordt dat in 2023 een eindoordeel door de Belastingdienst wordt gevormd.

#### **Splitsing Nazorg Limburg BV**

Als gevolg van het besluit van de Belastingdienst om de activiteiten met betrekking tot de zonneparken te kwalificeren als VPB-plichtig, is Nazorg Limburg BV in 2021 gesplitst en is in 2021 de nieuwe vennootschap Zonneparken Nazorg Limburg BV opgericht. Hiermee is een scheiding tussen de vrijgestelde VPB-activiteiten en de VPB-plichtige activiteiten voor nu en de toekomst formeel vastgelegd.

## 2. Ontwikkeling activiteiten op gesloten stortplaatsen

Bodemzorg Limburg is permanent op zoek naar mogelijkheden om gesloten stortplaatsen een maatschappelijk verantwoorde

functie te geven. Daarbij geldt als uitgangspunt dat de nieuwe activiteiten het beleid van de overheid ondersteunen. Zo is de locatie Zuringspeel sinds 1992 in gebruik als golfbaan, is op de locatie Langen Akker een mountainbikeroute gerealiseerd, is op de locatie De Zandberg een bikepark aangelegd en bevinden zich op nagenoeg alle locaties wandelroutes. Op de locatie Het Tiende Vrij is in 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd voor eveneens de aanleg van een mountainbikeroute. Op de locatie Belvédère is in 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een schuil- en lammerplaats voor schapen. Op de locaties Belvédère, Het Kreupelbusch en Bocholtz zijn zonneparken aangelegd. Verder wordt in samenwerking met IVN veel aandacht besteed aan de ontwikkeling van de natuurwaarden.

#### **Zonneparken**

In de periode van 2020 t/m 2021 heeft Bodemzorg Limburg uit de financiële middelen van de nazorgvoorziening 3 zonneparken gerealiseerd op de locaties Belvédère te Maastricht, Bocholtz te Simpelveld en Het Kreupelbusch te Landgraaf. Hiertoe is besloten aangezien het rendement op deze investeringen meer bedraagt dan 4,5% en hiermee voldoende zekerheid wordt verkregen ten aanzien van het rendement op de financiële middelen van de nazorgvoorziening.

De Universiteit Maastricht participeert voor 50% in zonnepark Belvédère doordat zij de helft van de investering hebben gefinancierd en 50% van de groencertificaten van de geproduceerde stroom afnemen.

Enovos Greenpower is eigenaar van het zonnepark Bocholtz. De helft van de investering is afkomstig van Bodemzorg Limburg. Het zonnepark op Het Kreupelbusch te Landgraaf is volledig in eigendom van Bodemzorg Limburg.

Op de locatie Venraysbroek is in 2020 het vergunningtraject ingezet voor de realisatie van een zonnepark met een capaciteit van 6 MWp. De verwachting is dat dit traject in 2023 wordt afgerond. Vooralsnog kan dit zonnepark niet worden aangelegd als gevolg van het feit dat de capaciteit van het elektriciteitsnetwerk onvoldoende is.

#### **Biodiversiteit**

De totale oppervlakte van alle bij Bodemzorg Limburg in beheer en eigendom zijnde voormalige stortplaatsen bedraagt ca. 250 ha. Een groot deel hiervan betreft natuur waarop de flora en fauna goed kan gedijen. Om dit te kunnen handhaven, wordt de biodiversiteit op niveau gehouden. Hiertoe is in 2021 gestart met het opstellen van natuurbeheerplannen per locatie. Deze natuurbeheerplannen vormen de basis voor de uit te voeren beheer- en onderhoudswerkzaamheden en het in stand houden van een minimale biodiversiteit op de locaties in de komende jaren.

## 3. Beleggingsstatuut

In juni 2021 is het beleggingsstatuut, i.v.m. de beleggingen in de zonneparken aangepast. Uitgangspunt is dat, conform Wet Fido, tenminste 42% van de effectenportefeuille bestaat uit producten waarvan de hoofdsom is gegarandeerd. Dit betreft vastrentende waarden, spaargelden en liquiditeiten. In het statuut is vastgelegd dat beleggingen in zonneparken (met een SDE garantie) voor 80% worden beschouwd als vastrentende waarden en 20% als zakelijke waarden. De effectenportefeuille wordt beheerd door Rabobank Institutioneel Vermogensbeheer. Conform het beleggingsstatuut wordt de effectenportefeuille beheerd overeenkomstig de criteria voor Maatschappelijk Verantwoord Beleggen van de Rabobank. Fondshuizen waar de Rabobank zaken mee doet dienen de regels van de Verenigde Naties voor verantwoord investeren (UNPRI) te ondertekenen.

## 4. Nazorgvoorziening

Royal Haskoning DHV heeft een rekenmodel ontwikkeld waarin alle te maken kosten en risico's van de nazorg zijn vertaald naar de opbouw van een doelvermogen. Dit rekenmodel wordt landelijk gehanteerd en is als rekenmodel ook geaccepteerd door de Algemene Vergadering van Bodemzorg Limburg. In 2009 is besloten om in het rekenmodel een inflatiepercentage van 2% en een disconteringsvoet van 2,5% te hanteren. Dit resulteert in een rekenrente van 4,5%. Ondanks de hoge inflatie in het afgelopen jaar is deze rekenrente voor de jaarrekening van 2022 ook gehanteerd.





Indien de komende jaren de beurswaarde van de aandelen niet hoog genoeg blijft en de inflatie structureel hoger is dan 2%, bestaat er een risico dat het beoogde rendement van 4,5% niet wordt gehaald. Indien dit een structureel karakter krijgt zou de rekenrente moeten worden verlaagd en het doelvermogen van de voorziening moeten worden verhoogd. Een verlaging van de rekenrente van 4,5% naar 4% zou een verhoging betekenen van het doelvermogen met € 5,5 mln.

Volgens dit model dient voor de 14 gesloten stortplaatsen per ultimo 2022 de voorziening € 28,1 mln. te bedragen.

De nazorgvoorziening is voor een groot deel gerelateerd aan kosten voor het dagelijkse beheer en voor een klein deel aan incidentele kosten, zoals een niet voorziene sanering van verontreinigd grondwater of het herstel van niet goed functionerende voorzieningen. In de nazorgvoorziening is ervan uitgegaan dat een integrale vervanging van de bovenafdichting niet nodig is, maar volstaan kan worden met een partiële vervanging. In 2019 is door Arcadis de vijfjaarlijkse evaluatie uitgevoerd van de hoogte van deze incidentele kosten. Geconcludeerd is dat die kosten, in 2019 nog geraamd op € 8,2 mln., konden worden bijgesteld naar € 6,8 mln. De Algemene vergadering is in 2020 akkoord gegaan met deze verlaging van de incidentele kosten binnen de totale omvang van de voorziening en is nog steeds van toepassing.

## 5. Jaarcijfers

De opbrengsten van de zonneparken, rente, dividenden, gerealiseerd en ongerealiseerd koersresultaat bedragen in 2022 € 1.488.192 positief. De beleggingen in zonneparken laten in 2022 een positief resultaat zien van € 1.501.049. De opbrengst van Golfbaan De Golfhorst bedraagt na aftrek van alle kosten € 48.742. De kosten van (aan derden uitbestede) beheeractiviteiten bedragen € 171.274, lonen, salarissen en sociale lasten bedragen € 282.493 en de overhead € 118.771.

De productie van stortgas blijkt de afgelopen jaren, zoals te verwachten was, sterk te dalen. Dit betekent dat het omzetten van dit stortgas naar stroom op alle locaties is beëindigd. De kleine resthoeveelheid gas die nog vrijkomt wordt afgefakkeld.

De subsidieopbrengst voor het terreinbeheer bedraagt in 2022 € 1.308. Het uiteindelijke resultaat bedraagt in het afgelopen boekjaar € 2.363.724 negatief.

Per 31 december 2022 bedragen de beleggingen in effecten en leningen € 19,2 mln. en bedraagt de investering in zonneparken € 14,5 mln. waarvan € 4 mln. is geleend van Universiteit Maastricht, zodat het totale bedrag van beleggingen en leningen vanuit de beleggingsportefeuille € 33,9 mln. bedraagt.

Het dividend en de rente van de beleggingsportefeuille bedragen in 2022 € 349.789. Dit is ca. 1,1% van het belegde vermogen. De opbrengst van rente en dividend is derhalve ruimschoots lager dan het beoogde rendement van 4,5%.

## 6. Bestemming resultaat

Voorgesteld wordt om het resultaat van € 2.363.724 ten laste te brengen van het eigen vermogen.

## 7. Toelichting per locatie

### Algemeen

Indien Bodemzorg Limburg de nazorg van een locatie van een gemeente overneemt gaan ook de risico's over. Om deze voldoende te kunnen beheersen wordt Bodemzorg Limburg in het algemeen ook eigenaar van de betreffende locatie.

Voor zover nodig worden op de locaties die door Bodemzorg Limburg worden beheerd de volgende nazorgactiviteiten uitgevoerd:

- Monitoring van grondwater en percolaat;
- Terreinspectie, beheer en onderhoud.

Op stortplaatsen die zijn voorzien van een vloeistofdichte bovenafdichting worden daarnaast de volgende activiteiten verricht:

- Doorspuiten drainagesysteem;
- Onttrekking en benutting van stortgas.

Verder worden op enkele locaties specifieke activiteiten uitgevoerd.

### Onderhoud

Het groenonderhoud van de locaties is uitbesteed aan onder meer boerderij Daalhoeve, Arrianus Advies, Idverde, Vaessen, Lujten en Dolmans Monsdal Limburg Zuid. De gemeente Gulpen-Wittem draagt zorg voor het beheer van de locatie Kasteel Wijlreweg.

De begrazing met schapen en Galloways levert een positief effect op de natuurwaarden van onze locaties.

### Onderzoek grondwater

In opdracht van Bodemzorg Limburg worden door het onafhankelijk milieu adviesbureau WSP periodiek onderzoeken uitgevoerd naar de kwaliteit van het grondwater rondom de stortplaatsen. In 2022 zijn alle locaties bemonsterd op een uitgebreid pakket, met uitzondering van de slikvijvers te Urmond, omdat hier geen peilbuizen staan en het Tiende Vrij omdat deze in 2021 bemonsterd is. Veelal wordt een lichte verhoging van de concentraties aan ammonium, chloride of sulfaat aangetroffen, hetgeen kenmerkend is voor de kwaliteit van het grondwater rondom een stortplaats.

Daarnaast zijn analyses uitgevoerd op een aantal specifieke stoffen, zoals arseen, cadmium, barium, zink en nikkel alsmede op aromatische verbindingen. Indien de tussenwaarde van één van deze stoffen wordt overschreden spreken we van een matige verontreiniging; in alle andere gevallen spreken we van een beperkte of nauwelijks vastgestelde beïnvloeding. Bij een aantal locaties zijn overschrijdingen geconstateerd van met name, barium, nikkel en cadmium. Deze peilbuizen zijn begin 2023 herbemonsterd waarbij in alle gevallen de waarden veel lager uitvielen en geen reden tot enige actie gaven. Specifieke saneringsmaatregelen zijn tot nu toe niet nodig geweest. De gemeenten waar een locatie ligt worden geïnformeerd over het onderzoeksresultaat.

### Stortgasonttrekking

Bodemzorg Limburg beheert stortplaatsen die al lange tijd, 25 jaar of meer, zijn gesloten. We zien dat de stortgasproductie op de meeste locaties aanzienlijk afneemt. Dit betekent dat de productie van stroom uit stortgas niet meer rendabel is en dat de opwekking van stroom is beëindigd. Alleen op de locatie Het Kreupelbusch wordt het stortgas nog benut en omgezet in groene stroom. Dit is een gecombineerde onttrekking met de locatie Landgraaf van Attero. Wel wordt op de overige locaties met een stortgasonttrekking het stortgas afgefakkeld.







## Belvédère

Deze ten oosten van het industriegebied Bosscherveld in Maastricht gelegen locatie met een oppervlakte van circa 20 ha is ontstaan door de winning van voornamelijk klei en tussen 1970 en 1993 gebruikt als stortplaats van ca. 3,8 mln. ton huishoudelijk en bedrijfsafval. In 2006 is de locatie voor de nazorg overgedragen. Het gehele terrein wordt begraasd met schapen en geiten.

De stortgasbenutting is in 2018 uitgeschakeld. Er wordt alleen nog stortgas afgefakkeld.

Op verzoek van de gemeente Maastricht is als natuurcompensatie voor de ontwikkeling van het gebied Bosscherveld op een deel van de Belvédèreberg een uniek nieuw leefgebied aangelegd voor muurhagedissen en hazelwormen. Het onderhoud ervan wordt uitgevoerd door Bodemzorg Limburg en Daalhoeve en gemonitord door Ecolybrum.

In 2020 is op deze locatie een zonnepark aangelegd bestaande uit 30.000 panelen en een capaciteit van 12 MWp. In 2022 is ca. 12 mln. kWh geproduceerd, ca. 1 mln. kWh meer dan in 2021.

Volta Solar blijft als aannemer van het zonnepark gedurende 15 jaar verantwoordelijk voor de afgesproken productiecapaciteit. Voor de beveiliging van het park is een contract gesloten met Intergarde.

De resultaten van de in 2022 uitgevoerde monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat slechts een beperkte beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater plaatsvindt.

## Zuringspeel

Op de voormalige stortplaats Zuringspeel is in de periode van 1969–1991 circa 2,5 mln. ton voornamelijk huishoudelijk afval verwerkt. De eindhoogte van de stortplaats ligt circa 15 meter boven het maaiveld. Deze voormalige stortplaats ligt in de gemeente Horst aan de Maas en heeft een totale oppervlakte van 21 ha. Vanaf 1994 is deze locatie opgenomen in de nazorg. Een deel ervan is verhuurd aan Golfbaan De Golfhorst. Op het gedeelte dat niet wordt gebruikt voor golfactiviteiten is in overleg met de gemeente een circa 8 meter hoog uitzichtpunt met daar bovenop een kunstwerk aangelegd. Het is de bedoeling dat wandel- en fietsroutes de komende tijd hierop worden aangesloten.

De in 2013 geplaatste zonnepanelen op de daken van de loodsen produceerden in 2022 circa 31.000 kWh stroom, waarvan 21.000 kWh bruto is verbruikt en circa 10.000 kWh netto is teruggeleverd aan het stroomnet.

De stortgasbenutting is vanaf 2015 uitgeschakeld. Er wordt alleen nog stortgas afgefakkeld.

De resultaten van de periodieke grondwatermonitoring in 2022 geven aan dat slechts een beperkte beïnvloeding van de grondwaterkwaliteit plaatsvindt. In één peilbuis wordt voor nikkel een overschrijding van de interventiewaarde geconstateerd. Dit is echter niet direct te herleiden tot de stortplaats aangezien in de omgeving bovenstrooms eveneens sterk verhoogde waarden worden gemeten.







## Langen Akker

Deze aan de noordrand van het Plateau van Margraten in Berg en Terblijt gelegen 11 ha grote locatie is ontstaan door de winning van zand van 1969 tot 1989. Er is circa 847.000 ton afval verwerkt. De afwerking van deze stortplaats is in 1999 voltooid en in 2000 opgeleverd. Vanaf dat jaar is deze locatie in de nazorg opgenomen. De stortgasbenutting is uitgeschakeld omdat de hoeveelheid gas niet meer voldoende is om rendabel stroom te produceren. Het onttrokken stortgas wordt afgefakkeld.

Vanuit Berg en Terblijt is Langen Akker het inloopgebied voor het natuurgebied 'Ingendael'.

In 2020 is in samenwerking met MOZL een mountainbikeroute aangelegd en in gebruik genomen.

De resultaten van de periodieke grondwatermonitoringen in 2022 geven aan dat slechts een beperkte beïnvloeding van de grondwaterkwaliteit plaatsvindt.

## Beukenberg

Deze in de gemeente Schinnen gelegen locatie met een oppervlakte van ca. 6,5 ha is ontstaan door de winning van grondstoffen. Tot ongeveer 1960 is een deel van de groeve in gebruik geweest als gemeentelijke stortplaats voor huis- en tuinafval. Vanaf 1974 is de groeve gebruikt voor het storten van bouw- en slooafval, grond en vanaf 1983 ook bedrijfsafval. In de periode 1991-1993 is er afval uit Zuid-Holland verwerkt. Er is in totaal 600.000 tot 650.000 m<sup>3</sup> gestort. De eindafwerking is 1 februari 2002 voltooid en opgeleverd. De kleine hoeveelheid stortgas die nog ontstaat wordt afgevoerd via zogenaamde compostfilters.

Vrijwilligers van IVN zijn actief betrokken bij het beheer van deze locatie. Zij hebben onder meer insectenhôtels, een bijenhotel en een bijenstal geplaatst. Om de begroeiing van de Beukenberg te verrijken is een zaadmengsel gebruikt dat is afgestemd op bijen en vlinders. In 2018 is door de voormalige gemeente Schinnen een loopbrug aangelegd waardoor diverse (toekomstige) wandelroutes met de Beukenberg worden verbonden.

De resultaten van de in 2022 en 2023 uitgevoerde monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat slechts een beperkte beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater plaatsvindt. Er werd in 2 peilbuizen een verhoogd gehalte nikkel aangetroffen maar dit is bij herbemonstering niet meer aangetroffen.



## De Zandberg

Deze 5 ha grote locatie in Mook ligt aan de westrand van de stuwwal van Nijmegen en maakte in het verleden onderdeel uit van de Mookerheide. Tot 1963 was de locatie in gebruik als zandafgraving. Er is nadien naar schatting 215.000 ton voornamelijk huishoudelijk afval verwerkt. Het aanbrengen van de eindafsluiting is in 2003 voltooid, waarna de locatie in 2005 is opgenomen in de nazorg. Door de lage stortgasproductie wordt sinds 2007 geen stroom meer geproduceerd. Het stortgas wordt afgefakkeld.

Door de stichting MTB Routenetwerk Rijk van Nijmegen is in 2020 en 2021 op deze locatie een bikepark aangelegd conform de richtlijnen van NTFU. De opening hiervan vond plaats op 27 maart 2021.

De resultaten uit de in 2022 uitgevoerde monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat nauwelijks sprake is van beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater.

## Bocholtz

Deze ca. 7 ha grote locatie is gelegen tussen de rijksweg A76 en het dorp Bocholtz.

Zoals de meeste stortplaatsen in Limburg is ook deze locatie ontstaan door de winning van grondstoffen. De locatie is in de periode 1958-1983 ontgrond tot een diepte van ca. 10 m. Vanaf 1958 was de groeve tevens in gebruik als stortplaats voor (grof) huishoudelijk afval en vergelijkbaar bedrijfsafval. Tot en met 1987, het jaar van de sluiting, is naar schatting 1 mln. m<sup>3</sup> afval verwerkt. De afwerking bestaat uit afdekgrond met een dikte van 1-2 meter.

Door Enovos Green Power is op deze locatie een zonnepark aangelegd. Er zijn 4.872 zonnepanelen opgesteld waarmee in 2022 1,9 mln. kWh groene stroom is opgewekt. Er is gekozen voor een zogenaamde zuid opstelling met panelen die 2,15 meter hoog zijn en ruim 2 meter uit elkaar staan.

De resultaten uit de in 2022 en 2023 uitgevoerde monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat sprake is van een lichte verontreiniging van het grondwater. Er werd voor nikkel een verhoogde waarde gemeten maar dit is bij herbemonstering niet meer aangetroffen.





## Het Tiende Vrij

Het Tiende Vrij ligt ten zuidoosten van de kern van Eijsden en wordt aan de oostzijde begrensd door de A2.

In april 1966 is een aanvang gemaakt met de ontgraving tot een diepte van 8 tot 10 meter beneden het toenmalige maaiveld. In de periode 1967-1975 is door de gemeente Eijsden-Margraten afval van bedrijven en particulieren verwerkt. Daarnaast is er productieafval gestort door de voormalige Zinkwit. Dit betrof voor het merendeel bariumresidu. Bodemzorg Limburg is vanaf 2013 eigenaar van deze locatie.

De locatie is voorzien van een laag schone grond. Er is geen vloeistofdichte voorziening aangebracht. Als gevolg van procesmatige grondwateronttrekking door het naastgelegen bedrijf, wordt verspreiding van mogelijke verontreiniging via het grondwater voorkomen.

Door Royal Haskoning DHV wordt, ook ten behoeve van Bodemzorg Limburg, in opdracht van EverZinc en PQ Corporation jaarlijks een uitgebreid onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van het grondwater. De resultaten ervan worden gerapporteerd aan de provincie Limburg. De laatste ronde heeft in 2021 plaatsgevonden. Uit deze monitoringronde blijkt dat de stortplaats nauwelijks bijdraagt aan de verontreiniging van het grondwater. Met de provincie is afgesproken om het analysepakket en de bemonsteringsfrequentie te beperken.

Bij de gemeente Eijsden-Margraten is in 2022 de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van een mountainbike parcours over een deel van deze locatie. Daarvoor is een onderzoek uitgevoerd naar de bestaande natuurwaarden. De provincie Limburg heeft dit onderzoek beoordeeld en heeft geconstateerd dat de aanleg van de mountainbikeroute niet strijdig is met de voorwaarden die in de Natuurbeschermingswet worden gesteld, mits een aantal specifieke maatregelen in acht wordt genomen.

## Het Kreupelbusch

De voormalige stortplaats Het Kreupelbusch te Landgraaf is circa 40 ha groot en is ontstaan door de winning van grondstoffen. De ontgraving heeft in het westelijk deel plaatsgevonden tot ongeveer 75 meter boven NAP. Rond 1970 is de ontgraving gestopt. Daarna is er circa 6,2 mln. m<sup>3</sup> afval gestort. Het afvalpakket is plaatselijk 45 meter dik. Deze locatie is vanaf het tweede kwartaal van 1998 in de nazorg opgenomen en wordt begraasd door Galloway runderen en schapen.

In 2021 is het zonnepark Abdissenbosch gerealiseerd, bestaande uit 29.000 panelen en een capaciteit van 12 MWp. Het park is aangelegd door Uper Energy en begeleid door Arcadis Nederland. Het zonnepark is op 6 oktober 2021 officieel geopend. Een meedenkgroep, bestaande uit omwonenden van deze locatie, is betrokken geweest bij de inrichting van met name de omgeving van het zonnepark. Omdat deze locatie op papier een hoge natuurwaarde heeft, is een groot aantal compenserende maatregelen getroffen. Een deel hiervan is in 2022 gerealiseerd (uitzichtpunt, reptielenmuur, herbepanting noordhelling, wandelpaden). De overige maatregelen worden in 2023 gerealiseerd. Daarnaast is meegewerkt aan de aanleg van een ecologische verbindingzone over deze locatie, vanaf de Brunssumerheide naar de Teverenerheide.

Op 1 augustus 2021 is de productie van groene stroom gestart. In 2022 is ca. 13,9 mln. kWh groene stroom geproduceerd. Uper Energy blijft als aannemer van het zonnepark gedurende 15 jaar verantwoordelijk voor de afgesproken productiecapaciteit. Voor de beveiliging van het park is een contract gesloten met T&S Zeeland BV.

De resultaten uit de in 2022 en 2023 uitgevoerde monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat sprake is van een lichte verontreiniging van het grondwater. Er werden voor nikkel en arseen verhoogde waarden aangetroffen maar deze waren bij herbemonstering verdwenen.







## Geliskensdijkweg

Deze ca. 9,5 ha grote locatie ligt in de gemeente Venlo ten noorden van Boekend en is in 2016 door de gemeente overgedragen.

Het betreft een voormalige ontgroning tot een diepte van 4 meter waarin huishoudelijk afval, bouw- en sloopafval en bedrijfsafval is verwerkt in de periode 1956-1978. Er is onder beheer van de gemeente Venlo ongeveer 1,3 mln. m<sup>3</sup> afval gestort afkomstig uit de gemeente en omgeving. Het afvalpakket is plaatselijk 14 meter dik en heeft een hoogste punt van 10 m boven maaiveld. In de periode 2015-2016 is een laag schone afdekgrond aangebracht met een gemiddelde dikte van 1 meter en plaatselijk 2 meter om bomen te kunnen planten.

In 2016 is het terrein opengesteld voor extensieve recreatie. Er is op deze voormalige stortplaats een uitzichtpunt gerealiseerd met een hoogte van 10 meter. Dit biedt een mooi uitzicht op het natuurgebied Crayelheide.

De resultaten uit de in 2022 en 2023 uitgevoerde monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat sprake is van een lichte verontreiniging van het grondwater. Er werden voor barium verhoogde waarden aangetroffen maar deze waren bij herbemonstering verdwenen of sterk verlaagd.



## Kasteel Wijlreweg

Het betreft een voormalige huisvuilstortplaats ter grootte van ca. 3 ha waar de gemeente Valkenburg aan de Geul in de periode 1955 tot 1971 voornamelijk huishoudelijk afval heeft gestort.

Het betrof een van nature lager gelegen moerassig gebied. De dikte van het afvalpakket bedraagt 2,5 meter. De voormalige stortplaats is niet voorzien van een vloeistofdichte bovenafdekking, maar van een deklaag van grond met een dikte van 0,20-1,00 meter. In 2015 is deze locatie door de gemeente Gulpen-Wittem overgedragen aan Bodemzorg Limburg.

De locatie is in gebruik als weiland, picknickplaats/bos en tennisvelden. In de nabije omgeving ligt de visvijver van hengelsportvereniging "De springende beekforel" waar op forel en witvis kan worden gevisd. Brand Bierbrouwerij onttrekt in de onmiddellijke omgeving grondwater uit een dieper liggende bodemlaag.

De gemeente draagt zorg voor het beheer van de locatie.

De resultaten uit de in 2022 uitgevoerde monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat nauwelijks beïnvloeding van de kwaliteit van het grondwater op de omgeving plaatsvindt.

## Slikvijvers

De slikvijvers liggen ten westen van Urmond en bestaan uit de noordelijke en zuidelijke slikvijvers waarin in het verleden, onder verantwoordelijkheid van de gemeente Stein, door DSM mijnafval is verwerkt (mijnslik, vliegias, mijnsteen). De zuidelijke slikvijvers zijn in 1990 afgewerkt en voorzien van een deklaag schone grond. Het terrein is in gebruik als park en terrein voor de plaatselijke schutterij.

De noordelijke slikvijvers zijn in 2009-2010 deels voorzien van een nieuwe afdeklaag van schone grond tot een dikte van 1 meter.

Het terrein wordt gebruikt als park, weiland en als voetbalveld/stormbaan. Op deze locatie zijn geen peilputten geplaatst.

## Venraysbroek

De voormalige stortplaats Venraysbroek te Venray is circa 7 ha groot. Dit is een voormalige stortplaats voor voornamelijk huishoudelijk afval. In de periode van 1967-1982 is hier circa 87.000 ton afval gestort. De dikte van het afvalpakket bedraagt circa 12 meter. De stortplaats is niet voorzien van een vloeistofdichte bovenafdekking, maar van een deklaag van grond met een dikte van 0,20-1,70 meter.

In 2020 is deze locatie door de gemeente Venray overgedragen aan Bodemzorg Limburg.

Bij de overname van deze locatie is de intentie uitgesproken tussen de gemeente Venray en Bodemzorg Limburg tot de realisatie van een zonnepark. Hiertoe zijn in 2021 diverse onderzoeken uitgevoerd, is ontheffing voor de Natuurbeschermingswet verkregen en is een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze procedure loopt nog.

De resultaten uit de in 2022 uitgevoerde monitoringsonderzoeken geven aan dat sprake is van een lichte beïnvloeding van het grondwater.





## Wambachgroeve

Op 11 mei 2016 is de Wambachgroeve aan de Kaldenkerkerweg te Tegelen door Attero overgedragen.

Deze voormalige stortplaats is ontstaan door de winning van klei. Vanaf 1975 is deze 14 ha grote groeve in gebruik als stortplaats. Er is voornamelijk bedrijfsafval verwerkt. De hele locatie is voorzien van een vloeistofdichte bovenafdichting. Aan de onderzijde is deels een vloeistofdichte afdichting aangebracht. Het specifieke van deze locatie is dat deze dicht tegen de Duitse grens ligt in een zogenaamde steilrand van een hoger gelegen gebied naar de lager gelegen Maasvallei. Met name de afvoer van het grondwater afkomstig uit het Duitse gebied vraagt speciale aandacht.

In 2021 is het huidige hekwerk rondom de locatie vervangen door een wildraaster, omdat er veel overlast was van wilde zwijnen die het grasland op de taluds omploegden, hetgeen een risico betekent voor de aangelegde afdichting.

De voormalige stortplaats is toegankelijk voor wandelaars en maakt inmiddels onderdeel uit van het Pieterpad.

De resultaten uit de in 2022 uitgevoerde monitoringsonderzoeken onderschrijven eerdere conclusies dat sprake is van een lichte verontreiniging van het grondwater.

## Steilrand / Sandersweg

De locatie Steilrand / Sandersweg betreft een gebied van 7 voormalige stortplaatsen ter grootte van ca. 23,7 ha, waar in het verleden voornamelijk bedrijfsafval en puin- en sloopafval is gestort. In 2015 (Sandersweg) en 2022 (Steilrand) zijn deze locaties door de gemeente Maastricht overgedragen.

De gemeente heeft in 2017 over deze locatie een nieuwe regionale invalsweg richting Lanaken aangelegd. Daarvoor is door de gemeente een recht van opstal gevestigd.

De resultaten van de periodieke grondwatermonitoring in 2022 en 2023 geven aan dat nauwelijks beïnvloeding van de grondwaterkwaliteit plaatsvindt. Er werd een verhoogde waarde voor cadmium geconstateerd maar deze is bij herbemonstering niet meer aangetroffen.

Maastricht Airport, 11 april 2023  
*Ing. S.A.H. Jacobs, directeur*

## Jaarrekening 2022



## Algemene grondslagen voor de opstelling van de geconsolideerde jaarrekening

### Activiteiten

De activiteiten van Nazorg Limburg BV, statutair gevestigd te Maastricht (kantoor: Europalaan 24, Maastricht Airport) ingeschreven onder KvK nummer 14631388, bestaan uit het verzorgen van de nazorgactiviteiten van een aantal gesloten voormalige stortlocaties in de Provincie Limburg.

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover deze op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### Groepsverhoudingen

Nazorg Limburg BV te Maastricht staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

#### Naam, statutaire zetel:

Zonneparken Nazorg Limburg BV te Maastricht

#### Aandeel in het geplaatst kapitaal:

100%

Naast de kapitaalbelangen zoals hierboven weergegeven, heeft Nazorg Limburg BV een belang in Stichting Beheer Stortplaatsen Limburg en Beheer Stortplaatsen Limburg BV. In deze vennootschap is een voorziening nazorgverplichtingen opgenomen van ca. € 0,6 mln., nagenoeg gelijk aan het balanstotaal. De stichting en deze vennootschap hebben geen personeel in dienst. Op grond van artikel 2:407 lid 1a worden deze vennootschappen niet geconsolideerd in de jaarrekening van Nazorg Limburg BV als gevolg van te verwaarlozen betekenis in het geheel.

### Grondslagen voor de consolidatie

In de consolidatie worden de financiële gegevens opgenomen van Nazorg Limburg BV samen met haar groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen waarin Nazorg Limburg BV direct of indirect overheersende zeggenschap kan uitoefenen doordat zij beschikt over de meerderheid van de stemrechten of op enige andere wijze de financiële en operationele activiteiten kan beheersen. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met potentiële stemrechten die direct kunnen worden uitgeoefend op balansdatum.

De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100% in de consolidatie betrokken. Deelnemingen waarop geen overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend (geassocieerde deelnemingen) worden niet betrokken in de consolidatie.

Intercompany-transacties, intercompany-winsten en onderlinge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden geëlimineerd, voor zover de resultaten niet door transacties met derden buiten de groep zijn gerealiseerd. Ongerealiseerde verliezen op intercompany-transacties worden ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen voor de groep.

### Stelselwijziging

In 2022 is een stelselwijziging doorgevoerd als gevolg van de wijzigingen in de verwerking van de opbrengstenverantwoording (RJ270). Deze stelselwijziging heeft geen impact op resultaat dan wel vermogen van de entiteit.

### Schatting

Bij het opstellen van een jaarrekening worden schattingen gemaakt. Dit is het gevolg van onzekerheden die inherent zijn aan de activiteiten van een onderneming. Hierdoor kan de omvang van bepaalde jaarrekeningposten niet exact worden bepaald, maar slechts door middel van een schatting. Bij het maken van een schatting wordt de omvang van de post benaderd door zo goed mogelijk rekening te houden met alle beschikbare relevante informatie.

Voor de voorziening voor nazorgverplichtingen hebben de schattingen van de rekenrente en van de maatgevende gebeurtenissen voor de bepaling van het risicofonds een groot effect op de gepresenteerde cijfers in de balans en winst- en verliesrekening.

De schatting van de rekenrente is in het verleden gemaakt op basis van de toen geldende marktrentes. Gegeven de lange termijn van de verplichtingen acht de directie de gehanteerde rekenrente representatief voor de geldende marktrente ten behoeve van de contante waarde berekening van de nazorgverplichtingen. Een verlaging van de rekenrente van 4,5% naar 4% zou een verhoging betekenen van het doelvermogen met € 5,5 mln.

Bij de bepaling van het zogenaamde risicodeel als onderdeel van de voorziening voor nazorgverplichtingen worden maatgevende gebeurtenissen, alsmede de kans dat deze daadwerkelijk voorkomen, ingeschat. Deze inschattingen zijn in 2014 gemaakt aan de hand van de toen bestaande inzichten, waarbij voor alle stortplaatsen, inclusief de NAVOS-locaties, een uniforme schattingswijze is gehanteerd.

In boekjaar 2019 heeft Arcadis een herbeoordeling uitgevoerd van het risicodeel van de nazorgvoorziening, waarbij het risicobedrag mede is gebaseerd op een inschatting van de kans dat een maatgevende gebeurtenis optreedt over de gehele nazorgperiode of op een bepaald moment in de nazorg, gekoppeld aan de herstelkosten ter zake. De uitgangspunten voor de berekening van het risicodeel in de nazorgvoorziening zijn in 2022 niet gewijzigd ten opzichte van 2014.

Als maatgevende gebeurtenissen zijn daarbij aangemerkt:

- grondwatersanering;
- herstel lokaal defect bovenafdichting, inclusief extra vervanging instabiliteit (indien van toepassing);
- vervangen bovenafdichting.

De opgebouwde voorziening is per locatie bepaald op basis van de onderkende risico's (faalkansen), de interne beheersingsmaatregelen en de verwachte toekomstige uitgaven.

Ten aanzien van een mogelijke grondwatersanering blijkt op dit moment, gezien de monitoringresultaten, geen noodzaak tot het treffen van corrigerende saneringsmaatregelen.

Bij de mogelijke nazorgverplichting inzake het herstel van lokale effecten in de bovenafdichting is tevens rekening gehouden met eventuele risico's inzake het verzakken van de ondergrond.

De kans op c.q. het effect van een volledige vervanging van de bovenafdichting is locatie-afhankelijk. In de berekening van het risicodeel van de nazorgvoorziening is de kans van een volledige vervanging van de bovenafdichting binnen een periode van 75 jaar na aanleg ervan op 25% geraamd.





Indien, op basis van dezelfde uitgangspunten inzake de verwachte vervangingskosten per m2, het aantal m2 en de inflatiecorrectie/rekenrente, zou worden uitgegaan van een volledige vervanging van de bovenafdichting (na 75 jaar) zou het risicodeel in de nazorgvoorziening met € 7,8 mln. moeten worden opgehoogd. Omdat het allerminst zeker is dat een volledige vervanging noodzakelijk is en evenmin wat het moment van vervanging is en de verwachte kosten zijn, is in de huidige nazorgvoorziening hiermee geen rekening gehouden.

#### **Financiële instrumenten**

Onder de financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan. De vennootschap maakt geen gebruik van financiële derivaten.

#### **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat**

##### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en, indien van toepassing, met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de verwachte toekomstige gebruiksduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Nazorg Limburg BV en Zonneparken Nazorg Limburg BV verwerken de kosten van groot onderhoud aan hun materiële vaste activa als onderdeel van de boekwaarde indien wordt voldaan aan de criteria voor activering. De geactiveerde kosten worden als afzonderlijke component behandeld. Voor zover sprake is van vervanging van onderdelen van het actief wordt de nog aanwezige boekwaarde van deze onderdelen gedesinvesteerd. Indien de boekwaarde van deze te desinvesteren onderdelen niet afzonderlijk uit de activaregistratie zijn te herleiden wordt deze benaderd op basis van de huidige uitgaven, teruggerekend naar de datum van oorspronkelijke investering, en indien van toepassing, rekening houdend met de naar benadering tot het moment van vervanging hierover gepleegde afschrijvingen.

De gehanteerde afschrijvingspercentages zijn als volgt: bedrijfsgebouwen en terreinen 0-15%, machines en installaties 10-20% en zonneparken 6,67%.

##### **Bijzondere waardeverminderingen**

Voor materiële vaste activa wordt op iedere balansdatum beoordeeld of er aanwijzingen zijn dat deze activa onderhevig zijn aan bijzondere waardeverminderingen. Als dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief geschat. De realiseerbare waarde is de hoogste van de bedrijfswaarde en de opbrengstwaarde. Als het niet mogelijk is de realiseerbare waarde te schatten voor een individueel actief, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Wanneer de boekwaarde van een actief (of een kasstroomgenererende eenheid) hoger is dan de realiseerbare waarde, wordt een bijzonder waardeverminderingverlies verantwoord voor het verschil tussen de boekwaarde en de realiseerbare waarde. Indien sprake is van een bijzonder waardeverminderingverlies van een kasstroomgenererende eenheid, wordt het verlies toegerekend aan de andere activa van de eenheid naar rato van hun boekwaarden.

##### **Financiële vaste activa**

De onder de financiële vaste activa opgenomen aandelen en obligaties worden (per fonds) gewaardeerd op beurswaarde. Zowel ongerealiseerde als gerealiseerde waardeveranderingen worden onmiddellijk in het resultaat opgenomen. De onder financiële vaste activa opgenomen lening u/g omvat een verstrekte lening die tot het einde van de looptijd zal worden aangehouden. Deze vordering wordt initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens wordt deze lening gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

##### **Vorderingen en overlopende activa**

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

##### **Liquide middelen**

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

##### **Voorzieningen**

De voorziening is gebaseerd op de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de betreffende verplichtingen af te wikkelen. De voorziening voor nazorgverplichtingen is noodzakelijk voor nazorgactiviteiten voor gesloten stortplaatsen. In de berekeningen wordt uitgegaan van (deels eeuwigdurende) kosten die contant worden gemaakt tegen 4,5% en waarin rekening wordt gehouden met een langjarig inflatieniveau van 2%.

##### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Na eerste verwerking vindt waardering tegen geamortiseerde kostprijs plaats.

##### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

##### **Opbrengsten**

###### **Beleggingen**

Dividendopbrengsten worden verantwoord op het moment dat zij beschikbaar zijn gesteld. Renteopbrengsten worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben. Koersresultaten voortvloeiende uit het aanhouden van en het handelen in aandelen en obligaties worden verantwoord op het moment van een daadwerkelijke transactie en bij per balansdatum aangehouden aandelen en obligaties door aanpassing van de koers naar de beurswaarde van dat moment.

###### **Overige bedrijfsopbrengsten**

Onder de overige bedrijfsopbrengsten worden de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen verantwoord. Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen

alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend. Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

##### **Kosten**

###### **Personeelskosten**

De voor het personeel geldende pensioenregelingen (middelloonregeling) worden gefinancierd door afdrachten aan de pensioenuitvoerder Pensioenfonds ABP. De verschuldigde premie wordt ten laste van de voorziening voor nazorgverplichtingen gebracht.

Als de reeds betaalde premiebedragen de verschuldigde premie overtreffen, wordt het meerdere opgenomen als overlopend actief voor zover sprake zal zijn van terugbetaling door het fonds of van verrekening met in de toekomst verschuldigde premies.

Indien er, naast de verplichting voor periodieke pensioenpremies, een verplichting bestaat voor per balansdatum opgebouwde pensioenrechten (backserviceverplichtingen), wordt de verplichting in de balans opgenomen tegen de contante waarde.

Ultimo 2022 (en 2021) waren er voor de vennootschap geen pensioenvorderingen en geen verplichtingen naast de betaling van de jaarlijks aan de pensioenuitvoerder verschuldigde premie.

##### **Vennootschapsbelasting**

De belasting over het resultaat wordt berekend op basis van het in de winst- en verliesrekening verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met de wijzigingen in de latente belastingvorderingen en -schulden uit hoofde van respectievelijk wijzigingen in het belastingtarief, herbeoordeling van de mogelijkheid tot realisatie van latente belastingvorderingen of een wijziging van de verwachte realisatie van een actief- of passiefpost. De aldus bepaalde belastingpost wordt in de winst- en verliesrekening opgenomen.



**Geconsolideerde balans per 31 december 2022**

(voor winstbestemming in hele euro's)

**ACTIVA****Materiële vaste activa**

Terreinen en gebouwen  
 Machines en installaties  
 Zonneparken  
 Activa in ontwikkeling

**Financiële vaste activa**

Effecten  
 Lening u/g

**Kortlopende vorderingen en overlopende activa**

Omzetbelasting  
 Te ontvangen aflossingen lening u/g  
 Overige vorderingen en overlopende activa

**Liquide middelen****Totaal**

	31-dec-22	31-dec-21
	€	€
	1.777.189	1.798.513
	51.584	61.448
	14.549.733	15.658.022
	161.173	147.726
	<b>16.539.679</b>	<b>17.665.709</b>
	18.602.692	22.070.774
	576.387	610.874
	<b>19.179.079</b>	<b>22.681.648</b>
	22.099	29.724
	34.487	32.845
	585.406	444.029
	<b>641.992</b>	<b>506.598</b>
	<b>2.588.213</b>	<b>626.378</b>
	<b>38.948.963</b>	<b>41.480.333</b>

**PASSIVA****Groepsvermogen****Voorzieningen****Langlopende schulden**

Lening UM

**Kortlopende schulden en overlopende passiva**

Schulden aan kredietinstellingen  
 Aflossingsverplichting  
 Schulden aan leveranciers  
 Belastingen en sociale lasten  
 Overige schulden en overlopende passiva

**Totaal**

	31-dec-22	31-dec-21
	€	€
	<b>6.380.593</b>	<b>8.744.317</b>
	<b>28.069.098</b>	<b>26.793.098</b>
	<b>3.351.665</b>	<b>3.466.666</b>
	10.000	1.000.000
	278.334	266.667
	83.398	143.482
	489.297	44.810
	286.578	1.021.293
	<b>1.147.607</b>	<b>2.476.252</b>
	<b>38.948.963</b>	<b>41.480.333</b>







**PASSIVA**

	31-dec-22 €	31-dec-21 €
<b>Groepsvermogen</b>	<b>6.380.593</b>	<b>8.744.317</b>
Voor een toelichting op het aandeel van de onderneming in het groepsvermogen wordt verwezen naar de toelichting op het eigen vermogen in de enkelvoudige jaarrekening.		
<b>Vorzieningen</b>		
<i>Nazorgverplichting</i>		
Het verloop in het boekjaar kan als volgt worden weergegeven:		
Stand begin boekjaar	26.793.098	26.325.788
Onttrekking boekjaar	- 581.094	- 577.472
Onttrekking boekjaar risicofonds	-	- 59.206
Toevoeging Steilrand Maastricht	744.000	-
Toevoeging nazorgverplichting	1.113.094	1.103.988
Stand einde boekjaar	<b>28.069.098</b>	<b>26.793.098</b>

De voorziening nazorgverplichtingen heeft een langlopend karakter.

**Langlopende schulden**

	31-dec-22 €	31-dec-21 €
<i>Lening UM</i>		
Stand per 1 januari	3.733.333	4.000.000
Aflossing boekjaar	266.667	266.667
Stand per 31 december	3.466.666	3.733.333
Aflossingsverplichting	266.667	266.667
Langlopend deel per 31 december	<b>3.199.999</b>	<b>3.466.666</b>

De lening heeft een looptijd van 15 jaar en eindigt op 31 januari 2035. Een bedrag van € 2.133.333 heeft een looptijd langer dan 5 jaar.

De rentevoet van de lening bedraagt 1,5%. Is zekerheden zijn verstrekt een stil pandrecht op alle roerende zaken die zich op het zonnepark bevinden en een eerste recht van hypotheek op het zonnepark.

*Lening Beheer Stortplaatsen Limburg BV*

	31-dec-22 €	31-dec-21 €
Stand per 1 januari	-	-
Ontvangen lening	175.000	-
Aflossing boekjaar	11.667	-
Stand per 31 december	163.333	-
Aflossingsverplichting	11.667	-
Langlopend deel per 31 december	<b>151.666</b>	-

De lening heeft een looptijd van 15 jaar en eindigt op 31 december 2036. De rentevoet van de lening bedraagt 1,5%. De aflossing bedraagt € 11.667 per jaar en aldus wordt een bedrag van € 196.000 in totaal betaald. Een bedrag van € 104.998 heeft een looptijd van langer dan 5 jaar.

**Totaal langlopende schulden**

<b>3.351.665</b>	<b>3.466.666</b>
------------------	------------------

**Schulden aan kredietinstellingen**

De vennootschap beschikt over een kredietfaciliteit van € 1.600.000. Als zekerheid zijn alle vorderingen die de vennootschap heeft op de kredietverstrekker verpand. De rentevergoeding bedraagt Euribor met een opslag van 1%.

	31-dec-22 €	31-dec-21 €
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>		
<i>Belastingen en sociale lasten</i>		
Vennootschapsbelasting	432.736	31.698
Omzetbelasting	43.291	-
Loonheffing	10.486	10.425
Pensioenlasten	2.784	2.687
	<b>489.297</b>	<b>44.810</b>
<i>Overige schulden en overlopende passiva</i>		
Accountants- en advieskosten	18.000	18.000
Nog te ontvangen facturen	216.578	627.909
Rente lening UM	52.000	54.000
Regeling Navoslocaties gemeenten	-	321.384
	<b>286.578</b>	<b>1.021.293</b>

Alle overige schulden hebben een looptijd van naar verwachting korter dan 1 jaar.

**Regeling Navoslocaties Gemeenten (per 31 december 2021 beëindigd)**

De gemeenten hebben besloten € 0,25 per inwoner per jaar af te staan ten behoeve van de overname van Navoslocaties.

Begin boekjaar	321.384	42.257
Bijdrage boekjaar	-	279.127
	321.384	321.384
Overname van stortplaats Steilrand Maastricht	- 744.000	-
Via dotatie Nazorg	422.616	-
Einde boekjaar	-	<b>321.384</b>

**Niet uit de balans blijvende verplichtingen**

\* De vennootschap is huurverplichtingen aangegaan ter hoogte van € 115.000. Hiervan vervalt € 30.000 binnen 1 jaar.

\* De vennootschap beschikt over compensabele fiscale verliezen ten bedrage van € 517.000. Deze verliezen zijn niet gewaardeerd.

\* De overname van 8 Navoslocaties, waaraan Nazorg Limburg BV zich gecommitteerd heeft tijdens de Algemene Vergadering van 24 juni 2021, ten bedrage van € 2.365.000 als dotatie aan de nazorgvoorziening. Dit bedrag wordt gedekt uit deels de financiële bijdragen conform de Regeling Navoslocaties Gemeenten (€ 321.384) en deels uit het eigen vermogen (€ 2.043.616). In 2022 is locatie Steilrand Maastricht reeds overgenomen. Ultimo 2022 resteren derhalve nog 7 over te nemen Navoslocaties. De verwachte dotatie aan de nazorgvoorziening bedraagt als gevolg van deze 7 locaties nog € 1.621.000. Deze dotatie zal geheel uit eigen vermogen worden gefinancierd.

\* De vennootschap garandeert dat Beheer Stortplaatsen Limburg BV de verplichtingen uit hoofde van een overeenkomst tussen DSM Industriegrond BV en site Grond BV enerzijds en Beheer Stortplaatsen Limburg BV anderzijds volledig uitvoert, voor zover deze verplichtingen zijn meegenomen in het relevante Arcadis Rapport van 18 oktober 2011.



### Toelichting op de geconsolideerde winst- en verliesrekening

#### Netto omzet beleggingen effectenportefeuille

Rente obligaties	187.108	68.112
Rente liquiditeiten	- 1.055	-10.952
Dividend aandelen	350.844	219.488
Koersresultaten effecten	- 3.440.636	3.193.745
	<b>- 2.903.739</b>	<b>3.470.393</b>

#### Netto omzet beleggingen zonneparken

Opbrengsten zonneparken	4.291.408	1.795.750
-------------------------	-----------	-----------

#### Netto opbrengsten Golfbaan De Golfhorst

Huuropbrengst Golfbaan De Golfhorst	100.523	94.506
-------------------------------------	---------	--------

#### Lonen en salarissen

Lonen	29.166	22.726
Sociale lasten	4.119	3.210
Pensioenlasten	4.501	3.507
Overige personeelskosten	939	732
Management fee	27.687	21.574
	66.412	51.749

#### Afschrijvingen

Afschrijvingen zonneparken	1.108.289	782.859
Afboeken activa in ontwikkeling Mook	5.700	-
Afschrijvingen Golfbaan De Golfhorst	21.324	21.325
	1.135.313	804.184

#### Overige bedrijfskosten

Overige kosten zonneparken	530.732	152.465
Overige kosten Golfbaan De Golfhorst	30.457	29.893
Aanloopkosten ivm overname nieuwe locaties	12.740	17.644
	573.929	200.002

#### Dotatie nazorgvoorziening

<i>Beheer en monitoring</i>		
Bemonstering/analyse	20.070	14.091
Onderhoud installaties	20.302	23.911
Onderhoud terrein/vaste kosten	71.779	77.330
Nutsvoorzieningen	27.625	23.441
Belastingen/heffingen/leges	5.340	1.857
Verzekeringen	7.643	8.873
Overigen	18.515	15.618
	171.274	165.121

#### Lonen en salarissen

Lonen en salarissen	117.479	127.589
Projectmanagement	92.628	88.221
Commissarisbeloningen	25.824	25.368
	235.931	241.178

#### Sociale lasten

Sociale lasten	22.466	23.204
Pensioenlasten	24.096	24.347
	46.562	47.551

#### Overhead

Huisvesting	31.022	27.564
Communicatie en PR	2.500	1.143
Accountantskosten	17.538	7.230
Overige beheerkosten	67.711	81.518
	118.771	117.455

#### Baten

Subsidies	-1.308	- 3.779
	-1.308	- 3.779

#### Afschrijvingen

	9.864	9.864
--	-------	-------

#### Onttrekking Nazorgvoorziening

	581.094	577.390
--	---------	---------

#### Aanpassing prijspeil

	532.000	526.516
--	---------	---------

#### Toevoeging stortplaats Steilrand Maastricht (restant)

	422.616	-
--	---------	---

<b>Totaal</b>	<b>1.535.710</b>	<b>1.103.906</b>
---------------	------------------	------------------

#### Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rente opbrengst lening u/g	32.186	33.750
----------------------------	--------	--------

#### Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten lening Universiteit Maastricht	- 52.000	- 54.000
Rentelasten lening Universiteit Maastricht restant 2021	- 2.000	-
Rentelasten en kosten bank	- 54.304	- 45.415
	- 108.304	- 99.415

#### Belastingen resultaat

Resultaat voor belasting volgens winst- en verliesrekening	- 1.899.290	3.135.143
Vrijgestelde resultaatbestanddelen	- 3.774.957	2.979.938
Belast resultaat 2022	1.875.667	155.205

Over dit bedrag is vennootschapsbelasting verschuldigd van € 464.434.

Momenteel vindt overleg met de Belastingdienst plaats over de waardering van de verkregen vergunningen op Zonneparken Nazorg Limburg BV. Als gevolg van dit overleg zal de waardering van Zonneparken Nazorg Limburg BV fiscaal mogelijk afwijken van de commerciële waardering. Aangezien de uitkomst van dit overleg momenteel nog onzeker is, is in de jaarrekening de vennootschapsbelastinglast bepaald op basis van het commerciële resultaat zonder rekening te houden met deze mogelijke fiscale afwijkende waardering.





## Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten, wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

### **Financiële vaste activa**

Deelnemingen in groepsmaatschappijen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Deze nettovermogenswaarde wordt berekend op basis van de grondslagen van Nazorg Limburg BV Deelnemingen met een negatieve netto vermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, wordt een voorziening gevormd, primair ten laste van de vorderingen op deze deelneming en voor het overige onder de voorzieningen ter grootte van het resterende aandeel in de door de deelneming geleden verliezen, dan wel voor de verwachte betalingen door de vennootschap ten behoeve van deze deelnemingen.

### **Resultaat deelnemingen**

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij Nazorg Limburg BV geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.



**Enkelvoudige balans per 31 december 2022**

(voor winstbestemming in hele euro's)

**ACTIVA**

	<b>31-dec-22</b>	<b>31-dec-21</b>
	€	€
<b>Materiële vaste activa</b>		
Terreinen en gebouwen	1.777.189	1.798.513
Machines en installaties	51.584	61.448
	<b>1.828.773</b>	<b>1.859.961</b>
<b>Financiële vaste activa</b>		
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	1.680.772	179.723
Effecten	18.602.692	22.070.774
Lening u/g	10.484.055	12.142.208
	<b>30.767.519</b>	<b>34.392.705</b>
<b>Kortlopende vorderingen en overlopende activa</b>		
Omzetbelasting	22.099	1.469
Te ontvangen aflossingen leningen u/g	1.658.153	856.511
Overige vorderingen en overlopende activa	501.270	840.406
	<b>2.181.522</b>	<b>1.698.386</b>
<b>Liquide middelen</b>	<b>394.600</b>	<b>262.821</b>
<b>Totaal</b>	<b>35.172.414</b>	<b>38.213.873</b>

**PASSIVA**

	<b>31-dec-22</b>	<b>31-dec-21</b>
	€	€
<b>Eigen vermogen</b>		
Geplaatst kapitaal	24.876	24.876
Algemene reserve	8.719.441	5.615.996
Resultaat boekjaar	- 2.363.724	3.103.445
	<b>6.380.593</b>	<b>8.744.317</b>
<b>Vorzieningen</b>	<b>28.069.098</b>	<b>26.793.098</b>
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>		
Schulden aan kredietinstellingen	10.000	1.000.000
Rekening courant Zonneparken Nazorg Limburg BV	574.297	1.162.475
Schulden aan leveranciers	58.754	105.820
Belastingen en sociale lasten	13.270	13.112
Overige schulden en overlopende passiva	66.402	395.051
	<b>722.723</b>	<b>2.676.458</b>
<b>Totaal</b>	<b>35.172.414</b>	<b>38.213.873</b>



## Enkelvoudige winst- en verliesrekening 2022

	2022 €	2021 €
Netto omzet beleggingen effectenportefeuille	- 2.903.739	3.470.393
Netto opbrengst zonneparken	-	112.500
Netto opbrengst Golfbaan De Golfhorst	100.523	94.506
<b>Som der bedrijfsopbrengsten</b>	<b>- 2.803.216</b>	<b>3.677.399</b>
Afschrijvingen	21.324	21.325
Overige bedrijfskosten	43.197	47.537
Dotatie nazorgvoorziening	1.535.710	1.103.906
<b>Som der bedrijfslasten</b>	<b>1.600.231</b>	<b>1.172.768</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>- 4.403.447</b>	<b>2.504.631</b>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	588.160	464.606
Rentelasten en soortgelijke kosten	- 49.486	- 45.415
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>- 3.864.773</b>	<b>2.923.822</b>
Belastingen	-	-
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	1.501.049	179.623
<b>Resultaat na belastingen</b>	<b>- 2.363.724</b>	<b>3.103.445</b>

## Toelichting op de onderscheiden posten enkelvoudige balans

ACTIVA	Bedrijfsgebouwen en -terreinen	Machines installaties vervoermiddelen	31-dec-22 Totaal	31-dec-21 Totaal
<b>Materiële vaste activa</b>				
Aanschafwaarde begin boekjaar	2.238.625	86.315	2.324.940	12.771.112
Saldo (des)investeringen boekjaar	-	-	-	213.245
Afsplitsing zonneparken	-	-	- 10.659.417	
Saldo	<b>2.238.625</b>	<b>86.315</b>	<b>2.324.940</b>	<b>2.324.940</b>
Afschrijvingen begin boekjaar	440.112	24.867	464.979	617.259
Afschrijvingen boekjaar	21.324	9.864	31.188	31.189
Afsplitsing zonneparken	-	-	-	- 183.469
	<b>461.436</b>	<b>34.731</b>	<b>496.167</b>	<b>464.979</b>
<b>Balanswaarde einde boekjaar</b>	<b>1.777.189</b>	<b>51.584</b>	<b>1.828.773</b>	<b>1.859.961</b>
	1)	2)		

1) De afschrijvingen van bedrijfsgebouwen en terreinen hebben betrekking op Golfbaan De Golfhorst en worden rechtstreeks ten laste van het resultaat gebracht.

2) De afschrijvingen van machines en installaties hebben betrekking op nazorgactiviteiten en worden als onderdeel van de dotatie aan de Nazorgvoorziening in het resultaat verantwoord.

## Financiële vaste activa

### Deelnemingen in groepsmaatschappijen

Het verloop van de deelneming in het boekjaar is als volgt:

Netto vermogenswaarde per 1 januari

Verkregen deelneming Zonneparken Nazorg Limburg BV

Resultaat boekjaar

Netto vermogenswaarde per 31 december

Per 1 januari 2021 zijn de activiteiten van Zonneparken Nazorg Limburg BV afgesplitst in een afzonderlijke vennootschap.

### Effecten

VRW (Vast Rentende Waarde) (rating AAA en AA)

VRW (Vast Rentende Waarde) (rating A en BBB)

Zakelijke Waarden

Liquiditeiten bij beleggers

	31-dec-22 €	31-dec-21 €
Netto vermogenswaarde per 1 januari	179.723	-
Verkregen deelneming Zonneparken Nazorg Limburg BV	-	100
Resultaat boekjaar	1.501.049	179.623
Netto vermogenswaarde per 31 december	1.680.772	179.723
VRW (Vast Rentende Waarde) (rating AAA en AA)	3.798.840	3.512.861
VRW (Vast Rentende Waarde) (rating A en BBB)	1.399.788	1.453.551
Zakelijke Waarden	13.149.058	16.840.566
Liquiditeiten bij beleggers	255.006	263.796
<b>Totaal</b>	<b>18.602.692</b>	<b>22.070.774</b>

**Leningen u/g***Lening Zonnepark Bocholtz*

	31-dec-22 €	31-dec-21 €
Stand per 1 januari	643.719	675.000
Aflossing boekjaar	32.845	31.281
Stand per 31 december	610.874	643.719
Te ontvangen aflossingen	34.487	32.845
Langlopend deel per 31 december	<b>576.387</b>	<b>610.874</b>

De verstrekte lening heeft een looptijd van 15 jaar en wordt jaarlijks afgelost. Als zekerheden zijn verstrekt een recht van eerste hypotheek op het recht van opstal en een exclusief pandrecht op de zonnepanelen en alle toebehoren met betrekking tot het zonnepark Bocholtz. Daarnaast is een exclusief pandrecht verworven op de subsidie inzake het zonnepark.

*Lening Zonneparken Nazorg Limburg BV*

Stand per 1 januari	12.355.000	-
Verstrekte lening	-	12.355.000
Aflossing boekjaar	823.666	-
Stand per 31 december	11.531.334	12.355.000
Te ontvangen aflossingen	1.623.666	823.666
Langlopend deel per 31 december	<b>9.907.668</b>	<b>11.531.334</b>

De lening heeft een looptijd van 15 jaar en eindigt op 31 december 2036. De rentevoet van de lening bedraagt 4,5%. Wegens aflossing en rente is de totale betalingsverplichting € 1.120.186,67 per jaar vast gedurende 15 jaar. Aldus wordt een bedrag van € 16.802.800 in totaal betaald.

De volgende zekerheden zijn ontvangen:

- Hypotheekrecht op het recht van opstal dan wel een pandrecht op de zonnepanelen en toebehoren
- Pandrecht op de SDE+ subsidie
- Pandrecht op de omgevingsvergunningen

**Totaal leningen u/g**

<b>10.484.055</b>	<b>12.142.208</b>
-------------------	-------------------

**Kortlopende vorderingen en overlopende activa***Overige vorderingen en overlopende activa*

Te vorderen en opgelopen interest	30.645	24.520
Te vorderen en opgelopen interest (inflatie linked obligaties)	232.867	117.769
Te vorderen dividendbelasting	190.794	138.168
Overige vorderingen	46.964	559.949
	<b>501.270</b>	<b>840.406</b>

Onder de overige vorderingen zijn ultimo 2022 geen vorderingen op Zonneparken Nazorg Limburg BV opgenomen. (2021: € 543.356).

**Liquide middelen**

Balanswaarde einde boekjaar	<b>394.600</b>	<b>262.821</b>
De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.		

**PASSIVA****Eigen vermogen***Geplaatst kapitaal*

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 112.500.  
Het geplaatste kapitaal bestaat uit 55.280 aandelen van € 0,45.

*Algemene reserve*

Het verloop van de algemene reserve is als volgt:

	31-dec-22	31-dec-21
Stand begin boekjaar	5.615.996	5.468.378
Resultaatverdeling vorig boekjaar	3.103.445	147.618
Stand einde boekjaar	<b>8.719.441</b>	<b>5.615.996</b>

*Resultaat boekjaar*

Het verloop van het resultaat boekjaar is als volgt:

Stand begin boekjaar	3.103.445	147.618
Winstbestemming vorig boekjaar	- 3.103.445	- 147.618
	-	-
Resultaat boekjaar	- 2.363.724	3.103.445
Stand einde boekjaar	<b>- 2.363.724</b>	<b>3.103.445</b>

**Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2021**

De jaarrekening 2021 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 23 juni 2022. De Algemene Vergadering heeft de bestemming van het resultaat vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

**Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2022**

De directie stelt met goedkeuring van de Raad van Commissarissen aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2022 ten bedrage van € 2.363.724 in mindering te brengen op de algemene reserve. Dit voorstel is nog niet in de jaarrekening verwerkt.

**Voorzieningen***Nazorgverplichtingen*

Het verloop in het boekjaar kan als volgt worden weergegeven:

Stand begin boekjaar	26.793.098	26.325.788
Onttrekking boekjaar	- 581.094	- 577.390
Onttrekking boekjaar risicofonds	-	- 59.206
Toevoeging nazorgverplichting Steilrand Maastricht	744.000	-
Toevoeging nazorgverplichting	1.113.094	1.103.906
Stand einde boekjaar	<b>28.069.098</b>	<b>26.793.098</b>

De voorziening nazorgverplichtingen heeft een langlopend karakter.

**Schulden aan kredietinstellingen**

De vennootschap beschikt over een kredietfaciliteit van € 1.600.000. Als zekerheid zijn alle vorderingen die de vennootschap heeft op de kredietverstrekker verpand. De rentevergoeding bedraagt Euribor met een opslag van 1%.



	31-dec-22 €	31-dec-21 €
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>		
<i>Rekening courant Zonneparken Nazorg Limburg BV</i>	574.297	1.162.475
Over het saldo van de rekening courant wordt geen rente berekend.		
<i>Belastingen en sociale lasten</i>		
Loonheffing	10.486	10.425
Pensioenlasten	2.784	2.687
	<b>13.270</b>	<b>13.112</b>
<i>Overige schulden en overlopende passiva</i>		
Accountants- en advieskosten	13.500	13.500
Nog te ontvangen facturen	52.902	60.167
Regeling Navoslocaties gemeenten	-	321.384
	<b>66.402</b>	<b>395.051</b>
Alle overige schulden hebben een looptijd van naar verwachting korter dan 1 jaar.		
<b>Regeling Navoslocaties Gemeenten (per 31 december 2021 beëindigd)</b>		
De gemeenten hebben besloten € 0,25 per inwoner per jaar af te staan ten behoeve van de overname van Navoslocaties.		
Begin boekjaar	321.384	42.257
Bijdrage boekjaar	-	279.127
	321.384	321.384
Overname stortplaats Steilrand Maastricht	- 744.000	-
Via dotatie nazorgvoorziening	422.616	
Einde boekjaar	-	<b>321.384</b>

#### Niet uit de balans blijvende verplichtingen

\* De vennootschap is huurverplichtingen aangegaan ter hoogte van € 115.000. Hiervan vervalt € 30.000 binnen 1 jaar.

\* De vennootschap beschikt over compensabele fiscale verliezen ten bedrage van € 517.000. Deze verliezen zijn niet gewaardeerd.

\* De overname van 8 Navoslocaties, waaraan Nazorg Limburg BV zich geëngageerd heeft tijdens de Algemene Vergadering van 24 juni 2021, ten bedrage van € 2.365.000 als dotatie aan de nazorgvoorziening. Dit bedrag wordt gedekt uit deels de financiële bijdragen conform de Regeling Navoslocaties Gemeenten (€ 321.384) en deels uit het eigen vermogen (€ 2.043.616). In 2022 is locatie Steilrand Maastricht reeds overgenomen. Ultimo 2022 resteren derhalve nog 7 over te nemen Navoslocaties. De verwachte dotatie aan de nazorgvoorziening bedraagt als gevolg van deze 7 locaties nog € 1.621.000. Deze dotatie zal geheel uit eigen vermogen worden gefinancierd.

\* De vennootschap garandeert dat Beheer Stortplaatsen Limburg BV de verplichtingen uit hoofde van een overeenkomst tussen DSM Industriegrond BV en site Grond BV enerzijds en Beheer Stortplaatsen Limburg BV anderzijds volledig uitvoert, voor zover deze verplichtingen zijn meegenomen in het relevante Arcadis Rapport van 18 oktober 2011.

#### Niet in de balans opgenomen activa

\* Nazorg Limburg BV heeft aan Zonneparken Limburg BV een recht van opstal op locatie Belvédère en locatie Abdissenbosch tot 2047. De jaarlijkse verplichting van Zonneparken aan Nazorg Limburg BV bedraagt € 112.500 en wordt jaarlijks geïndexeerd.

#### Toelichting op de enkelvoudige winst- en verliesrekening

##### Netto omzet beleggingen effectenportefeuille

Rente obligaties	187.108	68.112
Rente liquiditeiten	- 1.055	- 10.952
Dividend aandelen	350.844	219.488
Koersresultaat effecten	-3.440.636	3.193.745
	<b>- 2.903.739</b>	<b>3.470.393</b>

##### Netto omzet beleggingen Zonneparken

Pacht grond zonneparken Belvédère en Abdissenbosch 2022	112.500	112.500
Correctie pacht zonneparken Belvédère en Abdissenbosch 2021	- 112.500	-
	-	112.500

##### Netto opbrengsten Golfbaan De Golfhorst

Huuropbrengst Golfbaan De Golfhorst	100.523	94.506
-------------------------------------	---------	--------

##### Afschrijvingen

Afschrijvingen Golfbaan De Golfhorst	21.324	21.325
--------------------------------------	--------	--------

##### Overige bedrijfskosten

Overige kosten Golfbaan De Golfhorst	30.457	29.893
Aanloopkosten ivm overname nieuwe locaties	12.740	17.644
	43.197	47.537

##### Dotatie nazorgvoorziening

###### Beheer en monitoring

Bemonstering/analyse	20.070	14.091
Onderhoud installaties	20.302	23.911
Onderhoud terrein/vaste kosten	71.779	77.330
Nutsvoorzieningen	27.625	23.441
Belastingen/heffingen/leges	5.340	1.857
Verzekeringen	7.643	8.873
Overigen	18.515	15.618
	171.274	165.121

###### Lonen en salarissen

Lonen en salarissen	117.479	127.589
Projectmanagement	92.628	88.221
Commissarisbeloningen	25.824	25.368
	235.931	241.178

###### Sociale lasten

Sociale lasten	22.466	23.204
Pensioenlasten	24.096	24.347
	46.562	47.551

###### Overhead

Huisvesting	31.022	27.564
Communicatie en PR	2.500	1.143
Accountantskosten	17.538	7.230
Overige beheerkosten	67.711	81.518
	118.771	117.455

	2022 €	2021 €
	187.108	68.112
	- 1.055	- 10.952
	350.844	219.488
	-3.440.636	3.193.745
	<b>- 2.903.739</b>	<b>3.470.393</b>
	112.500	112.500
	- 112.500	-
	-	112.500
	100.523	94.506
	21.324	21.325
	30.457	29.893
	12.740	17.644
	43.197	47.537
	20.070	14.091
	20.302	23.911
	71.779	77.330
	27.625	23.441
	5.340	1.857
	7.643	8.873
	18.515	15.618
	171.274	165.121
	117.479	127.589
	92.628	88.221
	25.824	25.368
	235.931	241.178
	22.466	23.204
	24.096	24.347
	46.562	47.551
	31.022	27.564
	2.500	1.143
	17.538	7.230
	67.711	81.518
	118.771	117.455



	2022 €	2021 €
<i>Baten</i>		
Subsidies	-1.308	-3.779
	-1.308	-3.779
<i>Afschrijvingen</i>	9.864	9.864
<i>Onttrekking Nazorgvoorziening</i>	581.094	577.390
<i>Aanpassing prijspeil</i>	532.000	526.516
<i>Toevoeging stortplaats Steilrand Maastricht (restant)</i>	422.616	-
<b>Totaal</b>	<b>1.535.710</b>	<b>1.103.906</b>
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rente opbrengst lening Zonnepark Bocholtz	32.186	33.750
Rente opbrengst lening Zonneparken Nazorg Limburg BV	555.974	430.856
	588.160	464.606
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rentelasten en kosten bank	- 49.486	- 45.415
<b>Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen</b>		
Zonneparken Nazorg Limburg BV	1.501.049	179.623
<b>Belastingen resultaat</b>		
Resultaat voor belasting volgens winst- en verliesrekening	- 3.864.773	2.923.822
Vrijgestelde resultaatbestanddelen	- 3.774.956	2.979.938
Belast resultaat	- 89.817	- 56.116
De vorming van een actieve belastinglatentie is achterwege gebleven, omdat realisatie binnen de beschikbare termijn van compensabele verliescompensatie onzeker is.		
<b>Overige toelichtingen</b>		
Gemiddeld aantal werknemers	2,525	2,525

#### Ondertekening van de jaarrekening

Maastricht, 11 april 2023

#### Directie:

Ing. S.A.H. Jacobs

#### Raad van Commissarissen:

ir. W.N. Hazeu

ir. J.P.M. van Doorn

drs. L.R.M. Radix







## Overige gegevens

### Statutaire regeling inzake winstbestemming

De statuten van de vennootschap bepalen dat de winst ter beschikking staat van de Algemene Vergadering.

## Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: de Aandeelhouders en de Raad van Commissarissen van Nazorg Limburg BV.

### VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN JAARREKENING 2022

#### Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2022 van Nazorg Limburg BV te Maastricht gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Nazorg Limburg B.V. per 31 december 2022 en van het resultaat over 2022 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 31 december 2022;
2. de geconsolideerde en enkelvoudige winst- en verliesrekening over 2022; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

#### De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Nazorg Limburg B.V. zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN ANDERE INFORMATIE

Het jaarverslag omvat andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directie is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie.



## BESCHRIJVING VAN VERANTWOORDELIJKHEDEN MET BETREKKING TOT DE JAARREKENING

### Verantwoordelijkheden van de directie voor de jaarrekening

De directie is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is de directie verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de directie noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directie afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de directie de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directie het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directie moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

### Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Een meer gedetailleerde beschrijving van onze verantwoordelijkheden is opgenomen op de NBA-website.

's-Hertogenbosch, 11 april 2023  
Q-Concepts Accountancy BV

Origineel getekend door  
*E.M.A.J. Mengelers-Smeets RA MSc.*







***Bodemzorg Limburg***

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport  
T 043 - 350 96 96  
F 043 - 350 96 97  
[www.bodemzorglimburg.nl](http://www.bodemzorglimburg.nl)